



국토정보학(Dept. of National Geo-Spatial Information)

[1] 전공소개

구 분	내 용	
인 재 상	국토공간의 효율적 관리와 국민의 소유권보호에 기여하기 위한 전문가	
전공능력	지적(응용) 측량의 실무능력 · 지적공부 등의 작성 및 관리능력 · 국토공간정보의 관리능력	
교육목표	지적공부·부동산종합공부의 작성 및 관리를 위한 지적직 공무원 및 한국국토정보공사의 직원 등과 같은 공간정보·지적 전문인력의 양성을 목표로 한다.	
교육과정	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국토공간의 효율적 이용 및 관리를 위한 전문인력의 양성을 위하여 공간정보의 구축 및 관리 등 관련법률 및 정책 중심의 교육과정 운영 ■ 부동산학을 기초로 지적측량 및 응용측량, 공간정보체계(GSIS) 등 국토정보관련 분야의 이론 및 실무를 중심으로 하는 교육과정 운영 ■ 산업체 현장실습을 통한 실무능력을 강화하며, 국토의 공간정보와 관련한 실무자 초청특강·세미나, 모의면접 등을 통하여 취업정보의 공유 및 실무 네트워크 강화 	
수여학위	국토정보학학사(Bachelor of National Geo-Spatial Information)	
진로분야 및 자격증	진로분야	관련 자격증
	국토정보공사, 지적직 공무원	지적산업기사, 지적기사, 지적기능사

[2] 전공능력

전공능력	전공능력 정의 / 학습 성과 준거	
지적(응용) 측량의 실무능력	정의	국토정보공사 및 지적직 공무원 등 전문분야에 진출하기 위한 기초로서 측량의 이론 및 실기를 습득함으로써 배양된 전문적 실무능력
	준거	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지적측량 및 응용측량의 이론적 기초를 습득한다. ■ 토탈스테이션 및 레벨을 이용한 측량의 실기과정을 통하여 측량의 전문적 능력을 갖춘다.
지적공부 등의 작성 및 관리능력	정의	지적측량 등의 측량성과에 대하여 지적공부 및 부동산종합공부를 작성하고 그 공부 등을 관리할 수 있는 전문적 실무능력
	준거	<ul style="list-style-type: none"> ■ 공간정보의 구축 및 관리에 관한 법률, 부동산등기법 등을 통한 지적공부의 작성 및 관리에 관한 기초적 이론을 습득한다. ■ 지적측량 시행규칙 및 지적재조사에 관한 특별법 등을 통한 지적공부 등의 작성 및 관리에 관한 실무적 전문성을 배양한다.
국토공간정보의 관리능력	정의	국토공간정보로서 공간정보 데이터베이스의 구축 방법, 공간분석의 기법 등 GIS(Geo-Spatial Information Systems)의 기본적 원리를 학습하고 국내외 GSIS 응용사례 등을 통한 전문적 실무능력
	준거	<ul style="list-style-type: none"> ■ GSIS(Geo-Spatial Information Systems)의 기본적 원리를 학습한다. ■ GSIS의 응용사례 및 발전 방향을 통한 실무적 전문성을 배양한다.



[3] STAR 전공능력 범주모델 연계

전공능력 STAR 전공능력 범주모델	지적(응용) 측량의 실무	지적공부 등의 작성 및 관리	국토공간정보의 관리
지식이해 및 학습능력	●	○	◐
문제파악 및 해결능력	◐	●	○
현장적용 및 실무능력	○	●	◐
창의융합 및 혁신능력	○	◐	●

[4] 진로분야 연계

전공능력 진로분야	지적(응용) 측량의 실무능력	지적공부 등의 작성 및 관리능력	국토공간정보의 관리능력
국토정보공사 및 지적직 공무원	◐	●	●

[5] 교육과정 구성요소

구성요소 직무수준	지식(Knowledge)	기술(Skill)	태도(Attitude)
전문	국토정보 및 지적업무에 대한 기획 및 전략, 사례 등의 지식 습득	지적측량 등의 성과를 등록하고 관리할 수 있는 능력 배양	윤리의식, 공정성, 사명감의 고취
실무	지적측량 등 현장에서의 기술능력의 향상을 위한 기본적 지식 습득	지적측량 등을 위한 토탈스테이션, 레벨 등 측량기기를 다룰 수 있는 기술의 습득	협업적 태도, 책임감 배양
심화	전공의 기초적 지식을 바탕으로 국토정보공사 및 지적직 공무원으로서의 소양을 갖출 수 있는 지식의 습득	지적측량 등에서 발생하는 오차 및 오차의 배분을 이해·습득 및 그 기초로서 통계적 지식의 습득	적극성, 객관적 판단과 논리적 해결능력 배양
기초	부동산 및 지적 관련 지식, 현재의 학문 및 실무분야의 동향 파악	지적측량 등의 기술 습득의 기초로서 수리적 해석을 위한 지식의 습득	동기부여에 의한 전공에 대한 열정 도모



[6] 직무수준 별 교육과정

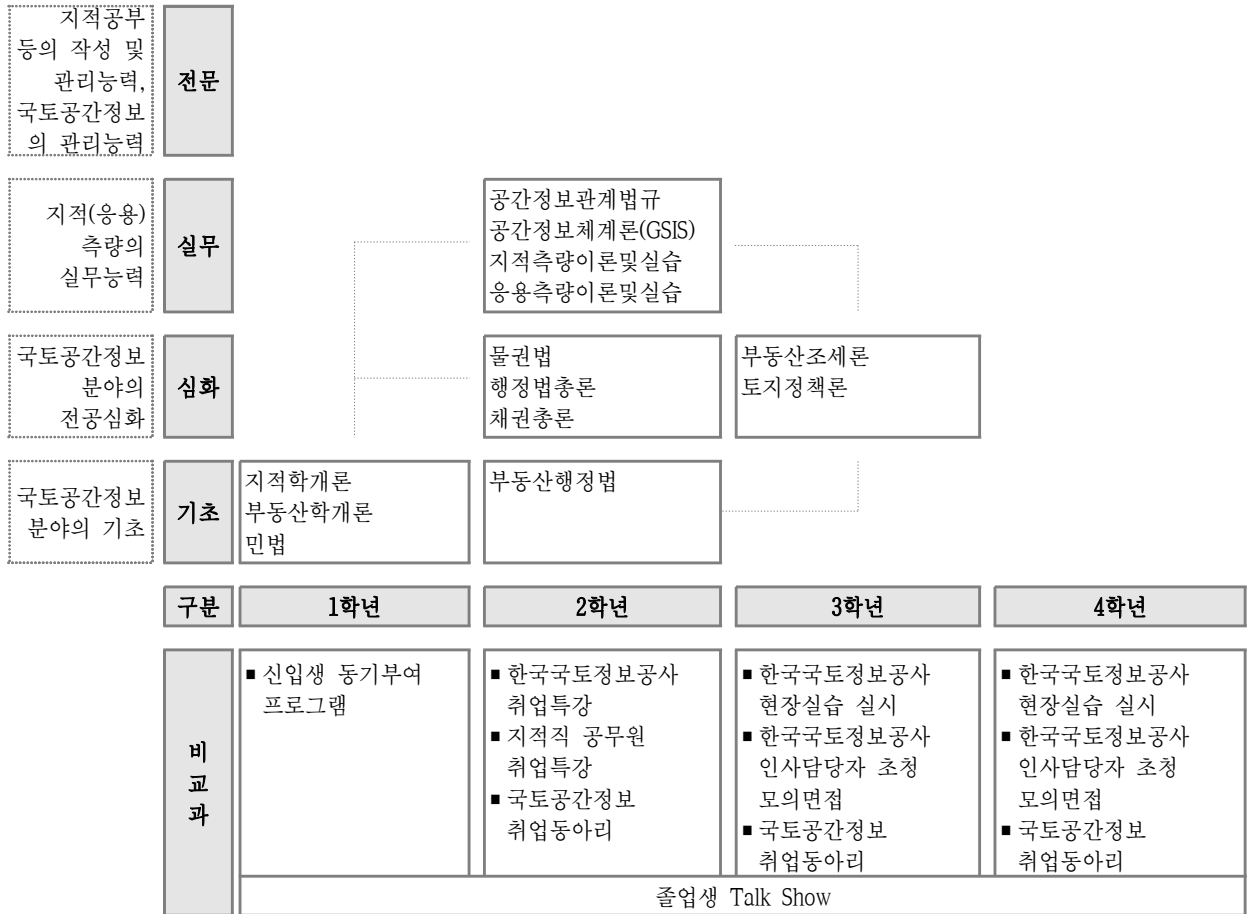
직무 수준	과목명	전공능력			구성요소		
		지적(응용) 측량의 실무능력	지적공부 등의 작성 및 관리능력	국토공간정보의 관리능력	지식 (K)	기술 (S)	태도 (A)
실무	공간정보체계론(GSIS)	○	◐	●	6	3	1
	공간정보관계법규	○	●	◐	7	2	1
	지적측량이론및실습	●	◐	○	4	5	1
	응용측량이론및실습	●	◐	○	4	5	1
심화	부동산조세론	○	●	◐	7	2	1
	토지정책론	●	◐	○	5	3	2
	물권법	○	●	◐	5	3	2
	행정법총론	○	●	◐	5	3	2
	채권총론	○	●	◐	5	3	2
기초	지적학개론	○	●	◐	7	2	1
	부동산학개론	○	●	◐	7	2	1
	부동산행정법	○	●	◐	5	3	2
	민법	◐	●	○	5	3	2

[7] 진로분야 교과목

진로분야	직무 수준	지적(응용) 측량의 실무능력	지적공부 등의 작성 및 관리능력	국토공간정보의 관리능력
국토정보공사 및 지적직 공무원	실무	지적측량이론및실습[필] 응용측량이론및실습	공간정보관계법규	공간정보체계론(GSIS)[필]
	심화	토지정책론	부동산조세론 물권법 행정법총론 채권총론	
	기초	지적학개론[필] 부동산학개론[필] 민법[필]	부동산행정법	



[8] 교육과정 이수체계



[9] 교육과정 이수기준

구분	이수기준					이수구분	
	총 이수학점	주전공 중복인정 학점	융합교과목 이수학점 ①	참여전공 이수학점 ②	선택 이수학점 (① or ②)	필수	선택
복수전공	36학점	12학점 이내	9학점이상	9학점 이상	6학점	15학점	21학점
신청자격	학과 제한 없이 모든 학생이 이수 가능하며, 주임교수님의 면접을 통해 선발						
졸업자격	지적산업기사(지적기사) 또는 지적기능사 취득						

※ 융합교과목: 지적학개론, 지적측량이론및실습, 공간정보관계법규, 공간정보체계론(GSIS), 응용측량이론및실습



[10] 교육과정 편성표

학년	학기	이수 구분	학수번호	과목명	영문명	학점	시간	직무 수준	K	S	A	소속
1	1	필수	16493	부동산학개론	Real Estate Principles	3	3	기초	7	2	1	부동산국토정보학과
	2	필수	14665	지적학개론	Land Administration Principles	3	3	기초	7	2	1	국토정보학
		필수	16077	민법	General principles of Civil Law	3	3	기초	5	3	2	법학과
2	1	필수	15938	지적측량이론및실습	Cadastral Surveying Principles and Practices	3	4	실무	4	5	1	국토정보학
		필수	15561	공간정보체계론(GSIS)	Geo-Spatial Information Systems	3	3	실무	6	3	1	국토정보학
		선택	16498	부동산행정법	Real Estate administration law	3	3	기초	5	3	2	부동산국토정보학과
		선택	05197	물권법	Law of Property	3	3	심화	5	3	2	법학과
	2	선택	15197	공간정보관계법규	Laws and Regulations relatated to Geo-Spatial Information	3	3	실무	6	3	1	국토정보학
		선택	15937	응용측량이론및실습	Application of Cadastral Surveying Principles and Practices	3	3	실무	4	5	1	국토정보학
		선택	05376	행정법총론	General principles of Administrative Law	3	3	심화	5	3	2	법학과
		선택	06443	채권총론	General principles of Contracts & Torts	3	3	심화	5	3	2	법학과
3	1	선택	10442	부동산조세론	Real Estate Tax	3	3	심화	7	2	1	부동산국토정보학과
		선택	06757	토지정책론	Land Policy	3	3	심화	5	3	2	부동산국토정보학과

※ 능력은 기초, 심화, 실무, 전문의 전공능력, KSA는 각각 Knowledge(지식), Skill(기술), Attitude(태도)를 의미함

[11] 교과목 해설

■ 전공필수

소속	직무수준 (KSA)	과목명 / 과목해설	Subjects / Descriptions
국토 정보학	기초 (721)	지적학개론	Land Administration Principles
		지적학은 토지의 등록, 관리를 중심으로 한 토지 관련 기초학문으로서 지적의 개념, 지적의 분류와 구성요소, 지적제도의 발달과정, 토지의 등록, 우리나라의 지적제도, 다른 나라의 사례 및 문제점 등을 교육하고 실무적 측면에서 지적학의 활용 등을 학습한다.	A study on the introduction to general cadastre, such as the concept of cadastre and components of cadastre, the development process of cadastre system, the registration of land, the cadastre system of our country, and the cases and problems of other countries.
	실무 (451)	지적측량이론및실습	Cadastral Surveying Principles and Practices
		토지의 소재, 위치, 경계, 면적을 정하는 지적측량의 종류별 측량방법 및 오차배부 방법과 수치측량 및 지적확정 측량의 원리를 통해 가로 중심점 측량, 가구점 및 필계점 측량, 경계정정 측량, 교차점 측량 등 지적측량 이론을 학습하고 토달스테이션의 활용 방법에 대한 실습을 병행한다.	A study on the cadastral surveying, such as the cadastral survey theory using the method of surveying and the sorting methods of land surveying to determine the location and boundary, the area of land, and the method of error distribution, the numerical surveying, intellectual confirmation survey.
	실무	공간정보체계론(GSIS)	Geo-Spatial Information Systems



소속	직무수준 (KSA)	과목명 / 과목해설	Subjects / Descriptions
	(631)	GSIS(Geo-Spatial Information Systems)의 기본적인 정의와 개념, 공간정보 데이터베이스의 구축 방법, 각종 공간분석 기법 등 GSIS의 기본적인 원리를 비롯하여 실무적인 측면에서 국내외 GSIS 응용사례 및 발전 동향에 대해 학습한다.	A study on the principles of geo-Spatial information systems, such as the GSIS basic concept, the spatial information database construction method, the various spatial analysis techniques, GSIS application examples and development trends.
부동산 국토정보 학과	기초 (721)	부동산학개론	Real Estate Principles
		부동산학이 가지는 경제적, 법률적, 기술적 측면을 종합응용과학으로서 접근하여 부동산에서 발생하는 제 현상을 고찰, 분석하여 이에 대한 부동산 이론을 체계화 할 수 있도록 한다.	A study on the principles of Real Estate as a synthetic and applied science, such as an analysis and systemization of all economic, legal and technical aspects, a study on the all phenomena occurring in real estate and theories of real estate.
법학과	기초 (532)	민법	General principles of Civil Law
		민법이론의 기본이 되는 학문으로서 대체로 법전의 순서에 따라 강의되되 외국법이론, 특히 독일법 이론과 한국법원에서 내려진 판례 그리고 국내 각 학자들의 학설을 비교한다.	It is the basic discipline of civil law theory. It explores and learns according to the order of the code of law, and compares the theory of foreign law, especially German law theory, precedents issued by Korean courts, and theories of domestic scholars.

■ 전공선택

소속	직무수준 (KSA)	과목명 / 내용	Subject / Descriptions
국토 정보학	실무 (451)	응용측량이론및실습	Application of Cadastral Surveying Principles and Practices
		기초측량학에서 얻은 지식을 바탕으로 수준측량, 지형측량, 노선측량, 터널측량 및 지형도 활용방법 등 응용측량에 대한 이론을 학습하고 각 측량의 토달스테이션과 수준측량의 레벨의 활용방법에 대한 실습을 병행한다.	A study on the application of cadastral surveying, based on the knowledge gained from basic surveying, such as the level surveying, terrain surveying, route surveying, tunnel surveying and topographical surveying.
	실무 (631)	공간정보관계법규	Laws and Regulations related to Geo-Spatial Information
		공간정보(지형정보, 측량정보, 토지정보, 건축정보 등)을 활용하기 위해 공간정보의 구축 및 관리등에 관한 법률과 지적측량 시행규칙 및 지적재조사특별법 등 공간정보 관련 법규에 대해 학습하고 실무적인 측면에서 각종 법규의 적용에 대한 사례 등을 교육한다.	A study on the laws and regulations related to geo-spatial information, in order to utilize the terrain information, surveying information, land information, building information, etc.
부동산 국토정보 학과	기초 (532)	부동산행정법	Real estate administration law
		법적 성질이 다양한 부동산은 행정법에 의해 큰 영향을 받게 된다. 따라서 이에 부응하는 행정법의 이론적 기초 본질을 완벽히	Real estate with diverse legal characteristics will be greatly affected by administrative law. Therefore, the theoretical basic nature



소속	직무수준 (KSA)	과목명 / 내용	Subject / Descriptions
		정리하여 부동산 관련 행정업무 및 관련된 행정전반에 걸쳐 합목성과 합성의 운영기능을 배양시키고 국내 실무사례를 비교하여 학습의 이해를 촉구하도록 한다.	of the administrative law corresponding the reto is perfectly organized to cultivate the operational functions of synthesis and synthesis throughout the real estate-related administrative work and related administration, and to encourage understanding of learning by comparing domestic practice cases.
	심화 (721)	부동산조세론 부동산정책의 수단으로서 부동산관련조세제도를 이해하고, 특히 부동산투자에서 세무관리를 위하여 조세에 관한 기초이론 및 부동산관련세목의 세부적인 내용을 교육한다.	Real Estate Tax This course surveys the taxation system in Korea. Thus, it focuses on the tax-driven nature of the structuring of real estate transactions, the use of tax havens and income and estate tax treaties, and the tax structures and the concepts involved in real estate taxation. The course is designed to make the student conversant with the approaches to real estate taxation.
	심화 (532)	토지정책론 지가문제를 위시하여 토지의 소유와 이용, 그리고 거래, 개발방식 및 개발이익의 환수 등 토지제도전반에 걸친 이론과 현황 문제점 및 제도 개선 방안을 검토함으로써, 우리나라의 토지정책 전반에 걸친 지식과 이행의 습득을 목적으로 한다.	Land Policy This course researches the important policies of the government intervention logics and methods in real estate market. The main subject of the course treats a possession of land and use, transactions and development methods. It also tries to understand the change and the general contents of government policy for real estate.
법학과	심화 (532)	물권법 대체로 법전의 순서에 따라 강의하되 대륙법의 일반이론 이해를 위하여 힘쓰며 아울러 그 이론과 한국적 법의 현실과 비교 및 검토한다.	Law of Property In general, lectures are given in the order of the law, but they strive to understand the general theory of continental law, and compare and review the theory and the reality of Korean law.
	심화 (532)	행정법총론 행정권의 조직과 작용 및 행정구제에 관한 국내공법으로서 행정작용법, 행정조직법, 행정구제법 등으로 구분되며, 그 구체적 내용과 실제운영을 연구한다.	General principles of Administrative Law It is divided into the Administrative Action Act, the Administrative Organization Act, and the Administrative Relief Act as a public domestic law related to the organization and action of administrative authority and administrative relief, and its detailed contents and actual operation are studied.
	심화 (532)	채권총론 채권법의 사회적 의의와 대상을 밝힌 다음 채권관계의 성립, 효력변경 및 소멸에 관하여 체계적으로 강술한다.	General principles of Contracts & Torts After clarifying the social significance and object of the bond law, a systematic lecture is given on the establishment, change in effect, and extinguishment of the bond relationship.